

Betreft: Samenvatting Vragen Bewonersavond Ontwikkeling Waarde en Nieuwbouw CBS D'n Akker.

Datum: 20 maart 2024

Plaats: Dorpshuis MeerWaarde in Waarde

Versie: Definitief

Aanwezig: circa 85 mensen.

	Vraag	Antwoord	Actie	Actie houder
	<b>Deel 1. Woningbouw ontwikkelingen</b>			
1	Waarom nieuwbouw school niet op de huidige plaats met extra parkeerterrein.	Huidige locatie betreft van oudsher twee scholen en is daarom nu te ruim voor de school. Verder geeft de Groene Kruisstraat betere ontwikkelingsmogelijkheden voor woningen zonder nog een school op het perceel. Daarnaast is van de nieuwe school tot de gymzaal circa 300 meter lopen en is de Weelweg verkeerstechnisch een betere plaats voor de school. Tot slot hoeft er niet in (kostbare) tijdelijke huisvesting te worden voorzien voor de bouw van een school aan de Weelweg.	Geen. Besluit voor verplaatsing is duidelijk gecommuniceerd. Rekening houden met voetgangers traject (oversteekplaatsen) van kinderen naar gymzaal.	
2	390.000,- is niet meer betaalbaar. Streven naar een maximumprijs voor starterswoningen 300.000, - met subsidie van de gemeente op de grondprijs. Buurgemeente vraagt 100,-/m2.	Mogelijkheden voor goedkopere woningen worden onderzocht maar dit is afhankelijk van verschillende factoren waaronder markttarieven en subsidiemogelijkheden.	Onderzoeken en t.z.t. communiceren	Gemeente
3	Waardenaren als eerste in aanmerking laten komen voor woningen en kavels.	Uitkomst afhankelijk van de wettelijke mogelijkheden, in het bijzonder de mogelijkheden van een huisvestingsverordening.	Onderzoeken en t.z.t. communiceren	Gemeente
4	Zorgen over PFAS op de locatie van de school, goed onderzoek. Komt uit de Westerschelde.	Wordt in het ontwikkelingstraject onderzocht inclusief daaruit volgend maatregelen. Geldt voor alle bouwlocaties.	Onderzoeken en t.z.t. communiceren	Gemeente
5	Zorgen over stikstofbelasting in relatie tot de ruimtelijke plannen.	Wordt in het ontwikkelingstraject onderzocht. Geldt voor alle bouwlocaties.	Onderzoeken en t.z.t. communiceren	Gemeente
6	Clausstraat en ontsluiting op de Weelweg.	Wordt meegenomen in de ontwikkeling van Fase 2 van de Weelweg en leidt tot verbetering	Verkeer vanuit de wijk meenemen in de verkeersrapportage	Gemeente

		van de ontsluitingsmogelijkheden van de huidige wijk.		
7	Kruising Groene Kruisstraat en Havenstraat situatie ten aanzien van parkeren.	Bij de planvorming zal de situatie nader beschouwd worden. Uitgangspunt is primair om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor de nieuwbouw. Daar waar mogelijkheden zijn voor additionele parkeerplekken zullen deze worden afgewogen.	Onderzoeken en t.z.t. communiceren	Gemeente
8	De school loopt vooruit op de woningbouw.	Dat klopt deels, omdat hier vanuit College en Raad prioriteit aan gegeven is o.a. i.v.m. met de kwaliteit van de huidige school. Tegelijkertijd is het de ambitie om de huidige locatie van de school en Dorpszicht in de planning gelijk te schakelen.	Geen. Planning en aanpak bevestigen de prioriteit	
9	Betaalbare woningen in op Dorpszicht, de studies geven een ander beeld. Komen er ook huurwoningen.	De studies zijn indicatief maar sluiten wel vanuit stedenbouwkundig oogpunt aan bij de huidige situatie. Gedurende het ontwikkelingstraject wordt duidelijk welke woningtypen gaan worden gerealiseerd. De kans is klein dat Beveland woningen sociale huurwoningen hier gaat realiseren.	Bij planuitwerking gebruik maken van actuele behoefte in relatie tot woondeal en mogelijkheden die de woning coöperatie en ontwikkelaars zien.	Gemeente
10	Wanneer gaan de kavels op Dorpszicht in de verkoop.	Naar verwachting wordt Dorpszicht in 2027 gerealiseerd. Of daar vrije kavels bij zitten is nog afhankelijk van behoefte en mogelijkheden, maar is wel de verwachting.	Planning Ontwikkeling Dorpszicht opstellen.	Gemeente
11	Fase 2 van de boomgaard hoe ziet dat eruit, gaat de boomgaard gelijk weg en hoe ligt het stuk grond er dan bij, wie onderhoudt dit.	De boomgaard wordt i.v.m. de spuitzone gelijk in fase 1 gerooid. Daarna waarschijnlijk ingezaaid. Ideeën zijn echter welkom.	Situatie fase 2 na realisatiefase 1 tot start fase 2 meenemen in de planvorming van Fase 1.	Gemeente
12	Weelweg en bouwbevoorrading hoe gaat dat functioneren, huizen van 1912. Hoe gaat men schade voorkomen en hoe gaat men hier mee om.	Voor aanvang van de werkzaamheden wordt een BLVC-plan (bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie) opgesteld en van tevoren met de omgeving afgestemd als onderdeel van de omgevingsvergunning van de school. Bij de omgevingsvergunning kunnen hier zo nodig voorwaarden aan worden gesteld.	Bij uitwerken plan BLVC-plan opstellen en t.z.t. communiceren.	Bouwheer/Gemeente

		Momenteel is nog niet bekend of er traditioneel geheid wordt en hoe het tijdelijk bouwverkeer georganiseerd wordt.		
13	Kunnen de presentaties van deze bewonersavond worden gedeeld	Ja deze zijn openbaar en kunnen worden gedeeld	De gemeente zal beide presentatie naar de Dorpsraad sturen zij plaatsen de presentaties op hun website	Gemeente/Dorpsraad

	Vraag	Antwoord	Actie	Actie houder
	<b>Deel 2. Nieuwbouw school</b>			
1	Waar kan men zich aanmelden voor (commissie brief november 2023?) om mee te denken over de planvorming	In de brief staat niet aangegeven dat er een Commissie wordt ingesteld maar op avonden als deze en op het opgestelde email adres kunnen suggesties of ideeën worden aangegeven	In communicatie vermelden	Gemeente/ Bouwheer
2	Hoe zit het met de (witte) kavels om de indicatieve schets fase 1	Eén van de kavels is gereserveerd voor woningbouw, de twee andere kavels zijn indicatief aangegeven met de eigenaren van de bestaande percelen moet nog worden overlegd,	Op basis van eerste inrichtingsschetsen en wettelijk afstanden en gebruiksmogelijkheden gespreken met betrokken inplannen.	Gemeente
3	Wordt het terrein op gehoogd? Ligt namelijk laag. Let op waterhuishouding en dat het water niet afstroomt naar de aangrenzende percelen.	Dit wordt in de komende fase uitgezocht in het kader van bouw en woonrijp maken. De waterhuishouding en de peilhoogtes zijn zeker onderdeel van de planvorming.	Meenemen in plan uitwerking.	Gemeente
4	Ga in gesprek met de omwonenden om plannen en maatregelen af te stemmen.	Dat gaan we doen. Met de direct aanwonenden zal contact worden opgenomen.	Gesprekken inplannen	Gemeente
5	Gebruik boorpalen i.p.v. heien op schade te voorkomen	Indien heien aan de orde is zal zeker worden gekozen voor een veilige methode bij de bouw van de school om schade te voorkomen.	Meenemen in plan uitwerking.	Bouwheer

6	Aandacht voor bouwverkeer en werkzaamheden i.r.t. tot trillingen en overlast.	Dit heeft de aandacht bij de ontwikkeling van het bouwplan. Bouwplaats inrichting en aanvoerroutes worden opgenomen in een BLVC-plan wat ook onderdeel is van het contract van de aannemer. Hier wordt op toe gezien.		Bouwheer
7	Rekening houden in de nieuwe situatie met de schoolbus (touringcar), weg breedte en parkeerruimte	Dit s een goede tip en wordt zeker meegenomen in de planvorming.	Meenemen in plan uitwerking.	Gemeente /Bouwheer
8	Wordt er rekening gehouden met mogelijke groei en uitbreiding van de school/kinderopvang.	Ja er wordt rekening gehouden met mogelijke groei door hiervoor ruimte te reserveren op de kavel.	Uitbreidingsmogelijkheden meenemen in plan uitwerking.	Gemeente/ Bouwheer
9	Aandacht aan de ontsluiting/aansluiting Weelweg.	Hier is zeker aandacht voor en de plannen zullen ook vooraf worden gedeeld. Dat geldt ook voor de veilige fiets en looproutes voor de kinderen naar school en naar de gymzaal.	Bij maken ontwerp van de wegen en aansluitingen bestaande wegen rekening met verwacht verkeer houden	Gemeente
10	Voorkom inkijk in de tuinen van aangrenzende percelen	Dit heeft zeker de aandacht en indien aan de orde zullen er maatregel worden getroffen om over en weer inkijk te voorkomen.	Rekening houden bij situering gebouw en inrichting terrein	Bouwheer
11	Net als voor PFAS geldt ook onderzoek naar stikstof	Wordt berekend voor zowel bouwperiode als gebruiksperiode. Mag maximum vastgestelde waarde niet overschrijden.	Bij indiening aanvraag vergunning (= einde definitief ontwerp)	Bouwheer
12	Er werd gerefereerd naar een brief van 24 november: wat staat daarin?	Betreft een bewonersbrief waarin o.a. ingegaan wordt op de aankoop en plannen voor de boomgaard	Er wordt een communicatieplan opgesteld.	Bouwheer/ Gemeente