



Beste lezer,

Dit is het eerste informatiebulletin over de nieuwbouw van basisschool D'n Akker. Dit bulletin zal in de komende maanden verschijnen als er nieuws te melden is over de nieuwbouw.

### **Geschiedenis**

*Op woensdag 13 november 1957 werd 'een juweel van een scholencomplex geopend door het lid van Ged. Staten, de heer A Schout. Een complex, waarop het gemeentebestuur, dat zeer geijverd heeft voor de bouw, de bevolking en de kinderen met recht trots kunnen zijn. Het is in de ware zin des woords een gebouw van de gehele gemeenschap, want zowel de christelijke als de openbare school zijn in dit gebouw ondergebracht. De dankbaarheid jegens God en de vreugde over de totstandkoming van dit complex was dan ook groot onder de Waardenaars.'* aldus het Zeeuwsch Dagblad van 14 november 1957.

Het 'scholencomplex' bestond uit de Christelijke Basisschool D'n Akker en de openbare basisschool D'n Bogerd. Vanaf de voorzijde aan de Groene Kruisstraat was links D'n Akker en rechts D'n Bogerd. In januari 1988 betrokken ook de kleuters het gebouw.



*Het schoolgebouw in vroeger tijden*

In 2013 moest D'n Bogerd de deur sluiten, omdat er te weinig kinderen meer waren. Sinds die tijd heeft D'n Akker de ruimte van D'n Bogerd deels in gebruik genomen. Daarnaast heeft ook de kinderopvang een lokaal in het gebouw.

Het gebouw is dus al 67 jaar oud en dat is merkbaar. Als het regent, staan er op verschillende plaatsen in het gebouw emmers om het water op te vangen. Daarnaast zijn er steeds meer mankementen aan ramen, deuren en dergelijke.

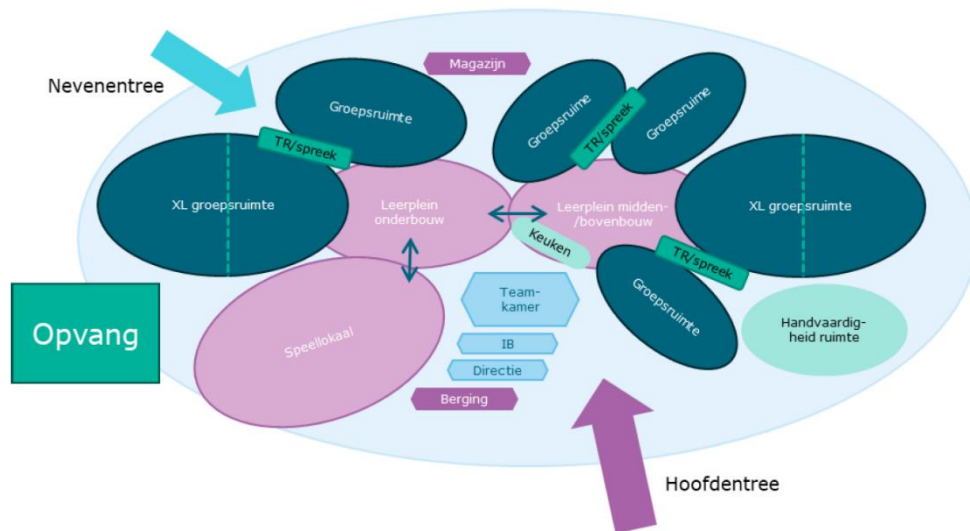
Plannen voor nieuwbouw waren er al langere tijd. In 2017 werd 1,4 miljoen op de begroting gereserveerd voor nieuwbouw van D'n Akker. Het heeft echter nog tot juli 2023 geduurd voor de gemeenteraad een perenboomgaard kocht die bestemd is voor onder andere de nieuwbouw van D'n Akker.

Op 20 maart jl. is een informatieavond geweest waarop door de gemeente de plannen van de nieuwbouw van woningen en de school werden gepresenteerd. Op deze avond is toegezegd de omgeving op de hoogte te houden van de ontwikkelingen van de school.

Geen informatie betekent niet dat er niets gebeurt. Achter de schermen gebeurt er gelukkig wel het één en ander. Nu is het ogenblik aangebroken om een eerste informatiebulletin te laten verschijnen.

## Programma van Eisen

In een drietal bijeenkomsten heeft het team van de school nagedacht over de visie van de school en de daaruit volgende ruimtelijke en functionele eisen waaraan een gebouw zou moeten voldoen om volgens deze visie les te kunnen geven. Onder leiding van enkele medewerkers van adviesbureau Penta Rho is de visie op het onderwijs vastgelegd in een visierapport. Daarin zijn ook ambities beschreven die de school heeft als het gaat om nieuwbouw. Tenslotte bevat het document ook een relatieschema en globaal uitgewerkte ideeën over het nieuwe schoolgebouw.



*Relatieschema uit het visiedocument*

## Projectgroep nieuwbouw

Op 26 januari 2024 is een eerste bijeenkomst geweest waarin een projectgroep nieuwbouw D'n Akker is opgestart. Dit team bestaat uit een beleidsambtenaar van de gemeente Reimerswaal, in de persoon van dhr. F. Verkuil; Adviseur onderwijshuisvesting van de schoolvereniging VCPOZ, in de persoon van mevr. P. Osseweijer van Penta Rho en tenslotte de directeur van D'n Akker, dhr. R. van der Werf.

Het projectteam bespreekt in de vergaderingen alles wat er nodig is om de bouw van de school voor te bereiden. We zijn erg blij dat we een adviseur hebben met kennis van zaken, want er zijn veel regels en voorwaarden waaraan moet worden voldaan. De projectkaders, de projectorganisatie, de planning, de financiën, de onderzoeken die nodig zijn voor er gebouwd kan worden, kortom een lange lijst waarbij heel veel wetgeving maatgevend is voor de uitvoering.

## Stuurgroep nieuwbouw

Op 24 juni jl. heeft de eerste stuurgroep vergadering plaatsgevonden. Behalve de leden van de projectgroep zijn daarbij ook de bestuurder van de school, dhr. G. Heijboer en de wethouder, dhr. A. Meeuwen aanwezig. Op deze vergadering is vastgesteld dat de voorbereidingen die zijn gedaan voldoende zijn en dat de projectgroep met de volgende fase kan beginnen.

De volgende fase betekent dat er een selectie gemaakt gaat worden van een architect en projectmanager die de school gaan begeleiden bij het ontwerp van de school en de uitvoering van de bouw. Aansluitend worden er andere adviseurs aan het team toegevoegd waarmee we gezamenlijk een ontwerp maken. Nadat het ontwerp gereed is zal er gestart worden met de realisatie.

## **Onderzoeken**

Om te kunnen starten met de nieuwbouw van de school zijn een aantal onderzoeken nodig. Enkele daarvan zijn inmiddels in gang gezet

- Archeologisch bodemonderzoek
  - o Doel van dit onderzoek is om te kijken of er mogelijk archeologische resten in de bodem aanwezig zijn. Dit onderzoek heeft inmiddels plaatsgevonden.
- Milieukundig bodem- en grondwateronderzoek (incl. PFAS en asbest)
  - o Doel van dit onderzoek is om te kijken of de bodem en het grondwater vervuild zijn. Dit onderzoek staat gepland in de laatste schoolweek
- Ecologisch onderzoek – QuickScan flora en fauna
  - o Doel van dit onderzoek is om de flora en fauna in beeld te brengen, met name om te weten of er beschermde dier- en of plantensoorten aanwezig zijn. Dit onderzoek zal in de komende maanden plaatsvinden. Voor sommige dieren vindt dit onderzoek in de late avond en vroege morgen plaats.

## **Omwonenden van het nieuwe schoolgebouw.**

In de achterliggende tijd is een bezoek gebracht aan de direct omwonenden van het nieuwe schoolgebouw. De school krijgt met de nieuwbouw nieuwe burens. Het is van belang om hiermee ook een goede verstandhouding te krijgen, want een goede buur is beter dan een verre vriend!

## **Informatieavond 2**

Als alles volgens plan blijft verlopen zal er eind oktober/begin november een volgende informatieavond worden georganiseerd. Tijdens deze avond wordt een schetsontwerp (gebouwworm en positie op het terrein) gepresenteerd.

Misschien had u al een ontwerp verwacht. Misschien roept (een gedeelte van) dit bulletin vragen op. Misschien ... Schroom niet om contact op te nemen met de school als u vragen of opmerkingen heeft. We staan open voor gesprek.

Met vriendelijke groet,

Rinus van der Werf,  
Directeur D'n Akker